



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/048

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.04.2016

KONU: Kumru ilçesi Akçadere Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2016** tarihli 2016 yılı **Nisan** ayı toplantısında **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kumru ilçesi Akçadere Mahallesi sınırları içerisinde, G38B11C1D, G38B11D2C uygulama imar planı paftası, 116 ada, 7 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **06.04.2016** tarihli ve **3777** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Kumru ilçesi Akçadere Mahallesi sınırları içerisinde, G38-B-11-C-1-D, G38-B-11-D-2-C uygulama imar planı paftası, UİP-17321,1 plan işlem numaralı 116 ada, 7 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Kumru ilçesi Akçadere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada, 7 nolu parsel mevcut uygulama imar planında, İlköğretim ve Ortaöğretim alanı olarak iki ayrı kullanım olarak planlanmıştır. Yapılan plan değişikliği teklifi ile Milli Eğitim Bakanlığınca düzenlenecek vaziyet planı doğrultusunda İlkokul, Ortaokul ve Lise Alanı olarak planlanmış olup; imar yollarından 10 metre olan çekme mesafesi 5 metre olarak yeniden düzenlenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu imar planı değişikliği teklifi ile İlköğretim ve Ortaöğretim alanı olarak iki ayrı kullanım olarak düzenlenmiş alan İlkokul, Ortaokul, Lise Alanı olarak kullanılacak şekilde planlanmış ve çekme mesafeleri arazi yapısına göre düzenlenmiş olup, uygulama imar planı değişikliği teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye